

Факт. оспаривание  
всех «Лотос»  
17/8

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 20 по ул. Ильичева городе Владивостоке**

«04» 05/08 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Валькова Любовь Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 111.

Документ о праве собственности: №25-25-01/057/2012 - 48.9

**Председатель** Валькова Л. В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 111.

Документ о праве собственности: №25-25-01/057/2012 - 48.9

**Секретарь** Щербакова Л.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 57.

Документ о праве собственности: №113823 - 41

**Счетная комиссия:**

1 Щербакова Л.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 57.

Документ о праве собственности: №113823 - 41

2. Кукаркина Н.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 102

Документ о праве собственности: 25-28-040005-712-25/001/2014 - 2

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «27» августа 2020 г.

**Время проведения собрания** 19: 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, Ильичева, 20

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 27.08. 2020 года по 28.09. 2020 года

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена - ул. Ильичева д.20 кв.111 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 29 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3108,6 кв.м..

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД - отсутствуют**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 21,22% (659,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3108,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 29 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Принять решение выбрать:

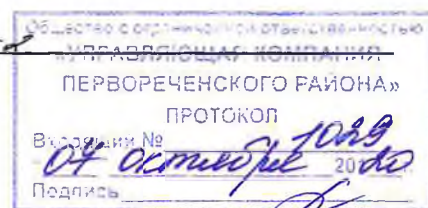
председателя собрания – Валькова Л.В. (кв.111)

секретаря собрания – Щербакова Л.С. (кв.57)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Щербакова Л.С. (кв.57), Кукаркина Н.М. (кв.102).

2. Принять решение о ремонте системы электроснабжения дома № 20 по ул. Ильичева силами подрядной организации ООО «Эльпасо»

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (2540796(два миллиона пятьсот сорок тысяч семьсот девяносто шесть рублей) руб. согласно сметной стоимости + банковский



процент) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 68,11 руб.с 1 кв.м помещения ежемесячно.

4. Принять решение произвести ремонт отмостки и цоколя дома № 20 по ул. Ильичева, источник финансирования определить после составления предварительной сметной стоимости работ.

5. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.


6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.


7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8 руб. с 1м<sup>2</sup> помещения.


8. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Ильичева д.20 кв. 111.

Инициатор собрания  / Валькова Л. В. / 04.08.2020г.

Председатель собрания  / Валькова Л. В. / 04.08.2020г.

Секретарь собрания  / Щербакова Л.С. / 04.08.2020г.

Счетная комиссия  / Щербакова Л.С. / 04.08.2020г.

 / Кукаркина Н.М. / 04.08.2020г.