

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1

внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 20 по ул. Ильичева городе Владивостоке

« 04 » Октября 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Валькова Любовь Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 111.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/057/2012 - 489

Председатель Валькова Л. В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 111.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/057/2012 - 489

Секретарь Щербакова Л.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 57.

Документ о праве собственности: № 11138223 - 41

Счетная комиссия:

1 Щербакова Л.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 57.

Документ о праве собственности: № 11138223 - 41

2. Кукаркина Н.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Ильичева, 20 кв. 102

Документ о праве собственности: № 25-28-04/0005-712-25/001/2014 - 4

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» августа 2020 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Ильичева, 20

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27.08. 2020 года по 28.09. 2020 года

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Ильичева д.20 кв.111 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 29 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3108,6 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД - отсутствуют

В собрании приняли участие собственники, обладающие 21,22% (659,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3108,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (буллетени) собственников помещений принял участии в голосовании на 29 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Принять решение выбрать:

председателя собрания – Валькова Л.В. (кв.111)

секретаря собрания – Щербакова Л.С. (кв.57)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Щербакова Л.С. (кв.57), Кукаркина Н.М. (кв.102).

2. Принять решение о ремонте системы электроснабжения дома № 20 по ул. Ильичева силами подрядной организации ООО «Эльпасо»
3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (2540796(два миллиона пятьсот сорок тысяч семьсот девяносто шесть рублей) руб. согласно сметной стоимости + банковский



процент) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 68,11 руб.с 1 кв.м помещения ежемесячно.

4. Принять решение произвести ремонт отмостки и цоколя дома № 20 по ул. Ильичева, источник финансирования определить после составления предварительной сметной стоимости работ.

5. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8 руб. с 1м² помещения.

8. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Ильичева д.20 кв. 111.

Инициатор собрания Л.Валькова / Валькова Л. В./ 07.09.2020г.

Председатель собрания Л.Валькова / Валькова Л. В./ 07.09.2020г.

Секретарь собрания Л.Щербакова / Щербакова Л.С./ 07.09.2020г.

Счетная комиссия Н.Кукаркина / Кукаркина Н.М./ 07.09.2020г.

Н.Кукаркина / Кукаркина Н.М./ 07.09.2020г.